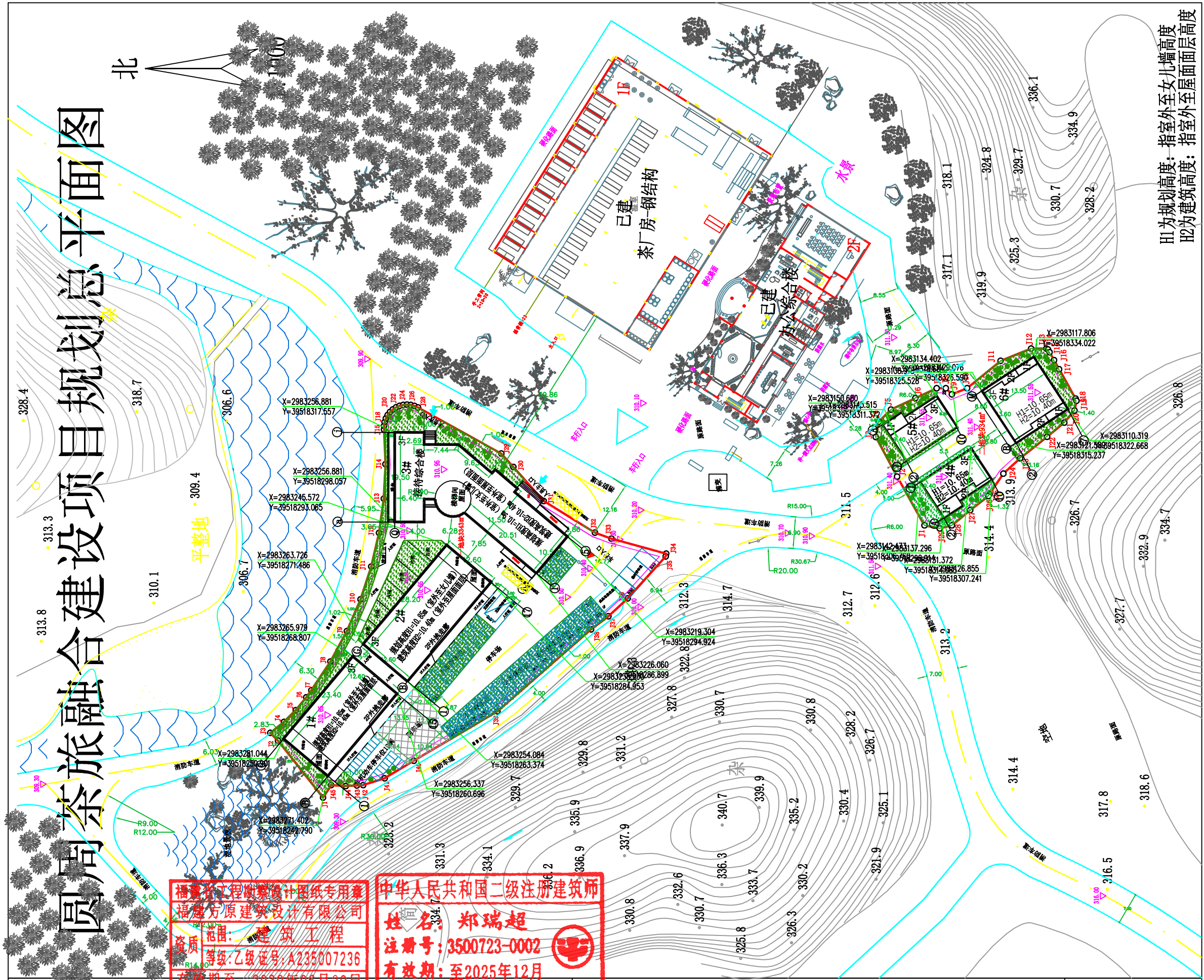


圆周茶旅融合建设项目规划总平面图



H1为规划高度:指室外至女儿墙高度
H2为建筑高度:指室外至屋面面层高度

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建方原建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
资质: 乙级 证号: A235007236
有效期至: 2030年06月29日

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名: 郑瑞超
注册号: 3500723-0002
有效期至: 2025年12月

福建方原建筑设计有限公司

工程名称: 圆周茶旅融合建设项目

建设单位: 福建世德堂茶业有限公司

图纸名称:

总平面图

设计: 严朝春

校对: 郑瑞超

审核: 郑瑞超

负责人: 郑瑞超

比例:

日期:

图纸编号: J-01

图例

规划建筑

用地边界

机动车停车位

非机动车位

绿

福建省工程勘察设计院有限公司

福建方原建筑设计有限公司

资质等级:乙级证号:A235007236

有效期至:2030年06月29日

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名:郑瑞超

注册号:3500723-0002

有效期至:2035年12月

- 一、设计依据:
- 《旅馆建筑设计规范》JGJ62-2014
 - 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)
 - 《宿舍、旅馆建筑项目规范》GB50255-2022
 - 《无障碍设计规范》GB50763-2012
 - 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
 - 甲方提供的相关资料(厂区测绘图纸、规划设计条件通知书及其他)
- 二、图面说明
- 本项目为圆周茶旅融合建设项目。
 - 本项目坐标系统采用国家2000 坐标系统, 高程采用大地高程。
 - 本图所注尺寸均以米为单位, 所注尺寸除特别注明外。
 - 消防车登高操作场地不应设置阻碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 本项目道路转弯半径详见总平面图标注
 - 建筑红线内除建(构)筑物、设备和绿化外, 地面均为铺砌。特殊铺砌地面做法详见建筑专业详细设计文件。建筑红线与用地界限之间可做绿化, 基地内绿化可种植草坪、不得种植油性植物。详细设计文件。建筑红线与用地界限之间可做绿化, 基地内绿化可种植草坪、不得种植油性植物。
 - 本图为项目可研阶段图纸, 施工以最终施工图期图纸为准。

(A地块) 勘测定界成果表

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2983272.478	39518238.106	15.82	J16	2983259.212	39518319.006	0.83	J31	2983224.429	39518302.626	13.08
J2	2983282.299	39518250.512	2.36	J17	2983259.077	39518319.826	0.83	J32	2983213.304	39518295.754	3.83
J3	2983283.970	39518252.178	3.83	J18	2983258.808	39518320.612	0.83	J33	2983209.704	39518294.446	12.36
J4	2983280.982	39518254.572	3.61	J19	2983258.413	39518321.342	0.83	J34	2983197.787	39518291.183	0.63
J5	2983278.421	39518257.113	3.61	J20	2983257.903	39518321.997	0.83	J35	2983197.906	39518290.563	12.29
J6	2983276.144	39518259.911	1.89	J21	2983257.291	39518322.559	0.83	J36	2983206.161	39518281.461	5.74
J7	2983275.027	39518261.441	7.52	J22	2983256.594	39518323.011	0.83	J37	2983210.369	39518277.562	4.71
J8	2983270.873	39518267.709	7.52	J23	2983255.833	39518323.342	0.83	J38	2983214.130	39518274.722	27.09
J9	2983267.296	39518274.323	7.52	J24	2983255.026	39518323.543	0.83	J39	2983234.517	39518256.883	21.16
J10	2983264.325	39518281.231	7.52	J25	2983254.198	39518323.607	0.83	J40	2983252.727	39518246.113	7.41
J11	2983261.983	39518288.377	7.52	J26	2983253.371	39518323.533	0.83	J41	2983259.077	39518242.303	4.89
J12	2983260.290	39518295.703	7.52	J27	2983252.567	39518323.323	0.83	J42	2983263.734	39518240.821	1.39
J13	2983259.258	39518303.152	7.52	J28	2983251.810	39518322.983	20.72	J43	2983265.118	39518240.744	2.43
J14	2983258.897	39518310.663	7.52	J29	2983233.677	39518312.962	3.91	J44	2983267.544	39518240.609	3.18
J15	2983259.210	39518318.176	0.83	J30	2983231.071	39518310.049	9.96	J45	2983270.719	39518240.821	3.23
J16	2983259.212	39518319.006		J31	2983224.429	39518302.626		J1	2983272.478	39518238.106	

(B地块) 勘测定界成果表

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2983141.557	39518297.337	12.17	J16	2983113.358	39518333.280	2.27
J2	2983147.524	39518307.946	9.79	J17	2983112.248	39518331.301	7.31
J3	2983152.165	39518316.565	3.38	J18	2983108.672	39518324.928	0.53
J4	2983151.502	39518319.881	3.75	J19	2983108.479	39518324.433	2.15
J5	2983148.849	39518322.533	5.85	J20	2983108.909	39518322.326	3.44
J6	2983143.544	39518325.009	5.12	J21	2983111.132	39518319.707	4.85
J7	2983138.904	39518327.174	1.99	J22	2983114.862	39518316.611	7.51
J8	2983136.915	39518327.175	1.88	J23	2983120.736	39518311.928	4.94
J9	2983135.588	39518325.848	3.57	J24	2983124.387	39518308.594	5.37
J10	2983132.273	39518327.175	9.42	J25	2983127.403	39518304.150	0.49
J11	2983124.980	39518333.142	7.14	J26	2983127.643	39518303.719	5.01
J12	2983118.349	39518335.794	3.32	J27	2983131.611	39518300.653	5.18
J13	2983115.034	39518335.794	0.41	J28	2983135.589	39518297.337	2.73
J14	2983114.665	39518335.610	0.70	J29	2983138.241	39518296.674	3.38
J15	2983114.325	39518335.003	1.98	J1	2983141.557	39518297.337	
J16	2983113.358	39518333.280					

综合技术经济指标

序号	名称	单位	面积
1	用地面积	m2	4277.0
	总建筑面积	m2	5125.08
2	其中		
	1#	m2	1030.82
	2#	m2	1231.58
	3#接待综合楼	m2	1591.58
	4#	m2	347.96
	5#	m2	347.96
	6#	m2	575.18
3	计容积率建筑面积	m2	5125.08
4	容积率		1.198
5	建筑物占地总面积	m2	1601.88
6	其中		
	1#	m2	294.84
	2#	m2	355.36
	3#接待综合楼	m2	514.60
	4#	m2	115.18
	5#	m2	115.18
	6#	m2	206.72
7	建筑密度	%	37.45
8	绿地率	%	20.1
9	绿地面积	m2	859.68
10	机动车停车位	个	32
11	非机动车停车位	个	19
12	客房数	间	45

建构筑物单体一览表

序号	建筑物名称	层数	规划高度(m)	建筑高度(m)	建筑占地(m2)	建筑面积(m2)	计容面积(m2)	建筑耐火等级	使用性质	结构形式	建筑类别	备注
1	1#	3	10.85	10.40	294.84	1030.82	1030.82	二级	一般旅馆	钢筋混凝土框架	建筑物	
2	2#	3	10.85	10.40	355.36	1231.58	1231.58	二级	一般旅馆	钢筋混凝土框架	建筑物	
3	3#接待综合楼	3	10.90	10.40	514.60	1591.58	1591.58	二级	服务配套用房	钢筋混凝土框架	建筑物	
4	4#	3	10.65	10.40	115.18	347.96	347.96	二级	配套用房	钢筋混凝土框架	建筑物	
5	5#	3	10.65	10.40	115.18	347.96	347.96	二级	配套用房	钢筋混凝土框架	建筑物	
6	6#	3	10.65	10.40	206.72	575.18	575.18	二级	配套用房	钢筋混凝土框架	建筑物	
合计					1601.88	5125.08	5125.08					

福建方原建筑设计有限公司

工程名称： 圆周茶旅融合建设项目

建设单位： 福建世德堂茶业有限公司

图纸名称： 总平指标及坐标

设计： 严朝春

校对： 郑瑞超

审核： 郑瑞超

负责人:郑瑞超

比例：

日期：

图纸编号： J-02