

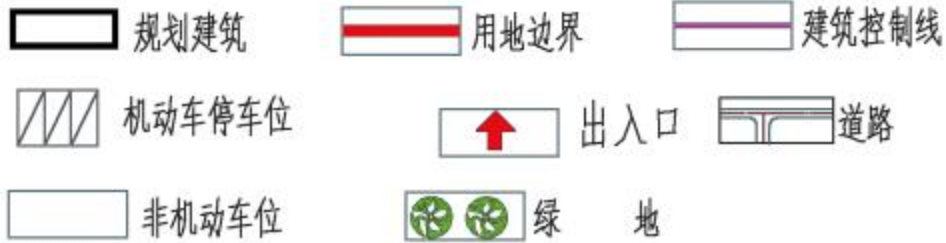
圆周茶旅融合建设项目规划总平面图



综合技术经济指标

序号	名称	单位	面积
1	用地面积	m ²	4277.0
	总建筑面积	m ²	5125.08
2	其中	1#	m ² 1030.82
		2#	m ² 1231.58
		3# 接待综合楼	m ² 1591.58
		4#	m ² 347.96
		5#	m ² 347.96
		6#	m ² 575.18
3	计容建筑面积	m ²	5125.08
4	容积率		1.198
5	建筑物占地面积	m ²	1601.88
6	其中	1#	m ² 294.84
		2#	m ² 355.36
		3# 接待综合楼	m ² 514.60
		4#	m ² 115.18
		5#	m ² 115.18
		6#	m ² 206.72
7	建筑密度	%	37.45
8	绿地率	%	20.1
9	绿地面积	m ²	859.68
10	机动车停车位	个	32
11	非机动车停车位	个	19
12	客房数	间	45

图例



- 一、设计依据：
- 《旅馆建筑设计规范》JGJ62—2014
 - 《建筑设计防火规范》GB 50016—2014(2018 年版)
 - 《宿舍、旅馆建筑项目规范》GB55025—2022
 - 《无障碍设计规范》GB50763—2012
 - 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022
 - 甲方提供的相关资料（厂区测绘图纸、规划设计条件通知书及其他）
- 二、图面说明
- 本项目为圆周茶旅融合建设项目。
 - 本项目坐标系采用国家 2000 坐标系，高程采用大地高程。
 - 本图所注尺寸均以米为单位，所注尺寸除特别注明外。
 - 消防车登高操作场地不应设置阻碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 本项目道路转弯半径详见总平面图标注
 - 建筑红线内除建（构）筑物、设备和绿化外，地面均为铺砌。特殊铺砌地面做法详见建筑专业详细设计文件。建筑红线与用地界限之间可做绿化，基地内绿化可种植草坪、不得种植油性植物。详细设计文件。建筑红线与用地界限之间可做绿化，基地内绿化可种植草坪、不得种植油性植物。
 - 本图为项目可研阶段图纸，施工以最终施工图期图纸为准。

建构筑物单体一览表

建筑物名称 类别	1#	2#	3#接待综合楼	4#	5#	6#	合计
层数	3	3	3	3	3	3	
规划高度（ m）	10.85	10.85	10.90	10.65	10.65	10.65	
建筑高度（ m）	10.40	10.40	10.40	10.40	10.40	10.40	
建筑占地（ m ² ）	294.84	355.36	514.60	115.18	115.18	206.72	1601.88
建筑面积（ m ² ）	1030.82	1231.58	1591.58	347.96	347.96	575.18	5125.08
计容面积（ m ² ）	1030.82	1231.58	1591.58	347.96	347.96	575.18	5125.08
建筑耐火等级	二级	二级	二级	二级	二级	二级	
使用性质	一般旅馆	一般旅馆	服务配套用房	配套用房	配套用房	配套用房	
结构形式	钢筋混凝土框架	钢筋混凝土框架	钢筋混凝土框架	钢筋混凝土框架	钢筋混凝土框架	钢筋混凝土框架	
建筑类别	建筑物	建筑物	建筑物	建筑物	建筑物	建筑物	