

Drawing Size:A2

主要技术经济指标表

序号	名 称	单位	数值	备 注
1	征用地面积	m²	6439	合9.658亩
2	实际用地面积	m²	6439	合9.658亩
3	总建筑面积	m²	2760.73	
其中	地上建筑面积	m²	2760.73	
	地下建筑面积	m²	0	
4	计容建筑面积	m²	2760.73	
5	建筑占地面积	m²	742.43	
6	容积率		0.429	≤0.8
7	建筑密度	%	11.53	≤30%
8	绿地面积	m²	2446.74	
9	绿地率	%	38.0	≥30%
10	机动车位	辆	23	
11	非机动车位	辆	114	

停车位计算：本方案执行《福建省城市管理条例》2017版。
机动车位：2850/100X0.8=22.8 辆，本工程设 23 辆。
非机动车位：2850/100X4=114 辆，本工程设 114 辆。
机动车充电车位不少于停车位总数的 20%：23X20%=4.6 个，本工程设 5 个。
非机动车充电车位不少于停车位总数的 50%：114X50%=57 个，本工程设 57 个。
本项目无障碍停车位设置一辆。

该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快推进城市公共停车设施建设的若干意见》（闽政〔2016〕6 号）的有关要求。

- 说明：
- 1、本图采用 CGCS2000 坐标系，1985 国家高程基准。
 - 2、新建单体定位坐标为建筑轴线交点坐标。用地红线为拐点坐标。道路为道路中心线交点坐标。
 - 3、图中所指距离，建筑指外墙距离；道路指路牙内石缘，指特殊注明外墙指外墙线。
 - 4、图中所指建筑高度，H1 为建筑高度，为室外地面至檐口顶十 檐口挑出宽度；H2 为消防高度，为室外地面至檐口与屋脊的平均高度。

5、特殊注明外，本图长度单位均为“米”，标高单位均为“米”，高程单位为“米”。

6、消防车道宽度及净空高度应符合《消防车道宽度及净空高度》（GB 50016-2014）的有关规定。

7、消防车道与建筑消防扑救面之间应设有消防车操作空间，不应有妨碍消防车操作的架空高压线。

8、管线布置应符合《城市工程管线综合规划规范》（GB 50288-2018）的有关规定。

9、场地排水应符合《室外排水设计规范》（GB 50014-2006）的有关规定。

10、出入口无障碍人行通道的无障碍设施应符合《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）的有关规定。

11、图中未注明之处按国家现行有关规定执行。

竹兴政旺·华府

水泥

砖

水泥

福建省工程勘察设计院
福建永福电力设计股份有限公司
范围：建筑（建筑工程）
等级：乙级 证号：A235000064
有效期至：2029年12月12日

总平面布置图 1:300

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2974889.267	39515491.205		J22	2974889.744	39515502.218		J43	2974891.195	39515515.216	
J2	2974889.273	39515491.667	0.46	J23	2974889.746	39515502.242	0.02	J44	2974891.269	39515515.710	0.50
J3	2974889.282	39515492.209	0.54	J24	2974889.824	39515503.243	1.00	J45	2974891.346	39515516.209	0.50
J4	2974889.300	39515493.112	0.90	J25	2974889.863	39515503.722	0.48	J46	2974891.501	39515517.201	1.00
J5	2974889.302	39515493.175	0.06	J26	2974889.907	39515504.244	0.52	J47	2974897.379	39515553.433	36.71
J6	2974889.303	39515493.214	0.04	J27	2974889.994	39515505.225	0.99	J48	2974887.373	39515569.602	19.01
J7	2974889.330	39515494.218	1.00	J28	2974889.995	39515505.245	0.02	J49	2974838.845	39515582.431	50.20
J8	2974889.344	39515494.684	0.47	J29	2974890.091	39515506.244	1.00	J50	2974830.400	39515575.917	10.66
J9	2974889.361	39515495.222	0.54	J30	2974890.138	39515506.728	0.49	J51	2974827.210	39515574.003	3.72
J10	2974889.397	39515496.167	0.95	J31	2974890.190	39515507.244	0.52	J52	2974824.020	39515574.003	3.19
J11	2974889.398	39515496.192	0.02	J32	2974890.294	39515508.229	0.99	J53	2974821.688	39515575.169	2.61
J12	2974889.399	39515496.225	0.03	J33	2974890.296	39515508.243	0.01	J54	2974820.498	39515563.871	11.36
J13	2974889.444	39515497.229	1.00	J34	2974890.408	39515509.241	1.00	J55	2974817.368	39515534.171	29.86
J14	2974889.466	39515497.699	0.47	J35	2974890.464	39515509.728	0.49	J56	2974817.334	39515531.401	2.77
J15	2974889.493	39515498.232	0.53	J36	2974890.525	39515510.238	0.51	J57	2974817.714	39515523.060	8.35
J16	2974889.545	39515499.206	0.98	J37	2974890.646	39515511.226	0.99	J58	2974818.352	39515509.017	14.06
J17	2974889.547	39515499.235	0.03	J38	2974890.647	39515511.235	0.01	J59	2974818.569	39515506.335	2.69
J18	2974889.608	39515500.238	1.00	J39	2974890.776	39515512.232	1.00	J60	2974820.160	39515497.586	8.89
J19	2974889.639	39515500.712	0.48	J40	2974890.841	39515512.722	0.50	J61	2974826.242	39515484.212	14.69
J20	2974889.674	39515501.240	0.53	J41	2974890.910	39515513.227	0.51	J1	2974889.267	39515491.205	63.41
J21	2974889.740	39515502.165	0.83	J42	2974891.049	39515514.222	1.00	S=6439平方米,合9.658亩。			
J22	2974889.744	39515502.218	0.05	J43	2974891.195	39515515.216	1.00				



福建永福电力设计股份有限公司
Fujian Yongfu Power Engineering Co., Ltd.

备注栏：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准证书号：

图纸专用章

注册师执业章

注册师执业章

工程名称：

国网福建泰宁县供电公司运维
检修用房项目

建设单位：
国网福建省电力有限公司泰宁
县供电公司

审 定	罗松财	
工程负责人		
审 核	舒利东	
专业负责人	罗松财	
校 对	舒利东	
设 计	伍道华	

图名：

总平面图

工 程 编 号	351-UA01421
图 别	总图
图 号	351-UA01421S-Z01-01
日 期	2025年11月12日