

本文件的知识产权为福建永福电力设计股份有限公司所有，任何单位和个人未经许可不得复制与使用

* 1 7 6 2 9 9 7 3 4 5 3 1 4 *

主要技术经济指标表				
序号	名 称	单位	数值	备 注
1	征用地面积	m²	6439	合9.658亩
2	实际用地面积	m²	6439	合9.658亩
其中	地上建筑面积	m²	2760.73	
	地下建筑面积	m²	0	
4	计容建筑面积	m²	2760.73	
5	建筑占地面积	m²	709.7	
6	容积率		0.429	≤0.8
7	建筑密度	%	11.07	≤30%
8	绿地面积	m²	2446.74	
9	绿地率	%	38.0	≥30%
10	机动车位	辆	23	
11	非机动车位	辆	114	

停车位计算：本方案执行《福建省城市规划管理技术规定》2017版。
机动车位：2850/100X0.8=22.8 辆，本工程设23 辆。
非机动车位：2850/100X4=114 辆，本工程设114 辆。
机动车充电车位不少于停车总数的20%：23X20%=4.6 个，本工程设5个。
非机动车充电车位不少于停车总数的50%：114X50%=57 个，本工程设57个。
本项目无障碍停车位设置一辆。
该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》（闽政〔2016〕6 号）的有关要求。

- 说明：
- 1、本图采用 CGCS2000 坐标系，1985 国家高程基准。
 - 2、建筑单体定位坐标为建筑轴线交点坐标。用地红线为折点坐标。道路为道路中心线交点坐标。
 - 3、图中所注距离，建筑指外墙皮，道路指路牙内石线，除特殊注明外墙指外边线。
 - 4、图中所注建筑高度：H1 为规划高度，为室外地面至檐口顶十 檐口挑出宽度；H2 为消防高度，为室外地面至檐口与屋脊的平均高度。
 - 5、除特殊注明外，本图长度单位为“米”，标高单位为“米”，角度单位为“度”。
 - 6、消防车道路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求。
 - 7、消防车通与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。
 - 8、绿石化道应按照GB 50763-2012第3.1条的相关规定执行。
 - 9、场地内人行道应按照现行国家标准《无障碍设计规范》GB 50763-2012 的要求进行无障碍设计，并且与建筑出入口及场地外人行通道的无障碍系统进行合理衔接。
 - 10、道路横坡为1.5%，其余未注明的地块及道路排水坡度均为0.3%，排向路边雨水井。
 - 11、图中未明之处按国家现行有关规范规定执行。

总平面布置图 1:300



福建永福电力设计股份有限公司
Fujian Yongfu Power Engineering Co.,Ltd.

备注栏：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准证书号：

图纸专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建永福电力设计股份有限公司
范围：建筑(建筑工程)
资质等级：乙级 证号：A235000064
有效期至：2029年12月12日

注册师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：罗松财
注册号：3500006-002
有效期：至2027年10月

注册师执业章

工程名称：

国网福建泰宁县供电公司运维
检修用房项目

建设单位：

国网福建省电力有限公司泰宁
县供电公司

审 定

罗松财

工程负责人

罗松财

审 核

罗松财

专业负责人

罗松财

校 对

舒利东

设 计

伍道华

图名：

总平面图

工 程 编 号

351-UA01421

图 别

总图

图 号

351-UA01421C-Z01-01

日 期

2025年11月12日