

建构筑物单体一览表

序号	建筑物名称	层数	规划高度 (m)	建筑高度 (m)	建筑占地 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	建筑耐火等级	火灾危险性	结构形式	建筑类别	备注
1	A#生产车间	1	7.886	8.656	4842.72	4842.72	9326.39	二级	丁类	钢结构	建筑物	已建
2	B#生产车间	1	7.886	8.656	4865.92	4865.92	9371.99	二级	丁类	钢结构	建筑物	已建
3	C#生产车间	1	7.916	8.681	4857.09	4857.09	9449.25	二级	丁类	钢结构	建筑物	已建
4	D#生产车间	1	7.886	8.686	4861.67	4861.67	9377.55	二级	丁类	钢结构	建筑物	已建
5	F#生产车间	1	7.786	8.626	4863.79	4863.79	9109.00	二级	丁类	钢结构	建筑物	已建
6	G#生产车间	1	7.936	8.671	3076.90	3076.90	6020.40	二级	丁类	钢结构	建筑物	已建
7	H#生产车间	1	12.55	13.65	2480.60	2480.60	4961.20	二级	丁类	钢结构	建筑物	本期建设
8	J#生产车间	1	12.55	13.65	1543.36	1543.36	3086.72	二级	丁类	钢结构	建筑物	远期建设
9	门卫	1	3.3	3.3/4.05	64.60	64.60	64.60			砖混	建筑物	已建
10	卫生间	1	3.3/3.0	4.05/3.0	122.00	122.00	122.00			砖混/成品卫生间	建筑物	已建
11	停车棚	1	3.0	3.0	260.30	260.30	260.30		戊类	简易钢结构	建筑物	已建
合计					31838.95	31838.95	61149.4					

远期建设经济技术指标

序号	名称	单位	面积	计容面积
1	用地面积	m ²	3346.4	
2	总建筑面积	m ²	1543.36	3086.72
其中	J#生产车间	m ²	1543.36	3086.72
3	容积率		0.922	
4	建筑密度	%	46.12	
5	绿化率	%	1.96	
6	绿地面积	m ²	65.66	

本期建设经济技术指标

序号	名称	单位	面积	计容面积
1	用地面积	m ²	4680.3	
2	总建筑面积	m ²	2480.60	4961.20
其中	H#生产车间	m ²	2480.60	4961.20
3	容积率		1.06	
4	建筑密度	%	53.0	
5	绿化率	%	3.85	
6	绿地面积	m ²	180.1	

综合技术经济指标

序号	名称	单位	面积	计容面积
1	用地面积	m ²	59397.0	
2	总建筑面积	m ²	31838.95	61149.4
其中	A#生产车间	m ²	4842.72	9146.86
	B#生产车间	m ²	4865.92	9371.99
	C#生产车间	m ²	4857.09	9449.25
	D#生产车间	m ²	4861.67	9377.55
	F#生产车间	m ²	4863.79	9109.00
	G#生产车间	m ²	3076.90	6020.40
	H#生产车间	m ²	2480.60	4961.20
	J#生产车间	m ²	1543.36	3086.72
	门卫	m ²	64.60	64.60
	卫生间	m ²	122.00	122.00
	停车棚	m ²	260.30	260.30
3	容积率		1.03	
4	建筑密度	%	53.6	
5	绿化率	%	5.8	
6	绿地面积	m ²	3442.91	
7	机动车停车位	个	52	
8	非机动车停车位	个	70	

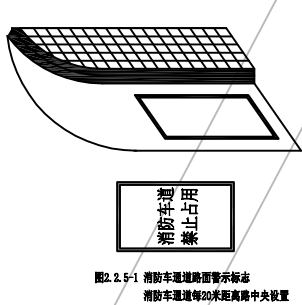


图2.2.5-1 消防车道路面警示标志
消防车道每20米距离中央设置



图2.2.5-2 消防车道出入口禁停标线及路面警示标志

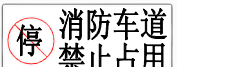


图2.2.5-3 消防车道禁止占用警示牌
消防车道两侧设置,设置在入口、转弯处、交叉口等



泰宁山海协作产业园提升建设项目
—大洋坪二路8号H栋标准厂房建设工程