

序号	类项		单位	数值	备注
1	其中	总用地面积	m ²	2210	
		一期用地面积	m ²	1388.22	
		二期用地面积	m ²	821.78	
2	其中	总建筑面积	m ²	445.45	
		地上建筑面积	m ²	408	
		地下建筑面积	m ²	0	
		地上建筑面积	m ²	37.45	
		地下建筑面积	m ²	0	
	其中	计容总建筑面积	m ²	445.45	
		一期计容建筑面积	m ²	408	
		二期计容建筑面积	m ²	37.45	
3	其中	不计容总建筑面积	m ²	0	
		建筑总占地面积	m ²	445.45	
		一期占地面积	m ²	408.00	
4	其中	二期占地面积	m ²	37.45	
		总绿地面积	m ²	374.00	
		一期绿地面积	m ²	123.00	
5	其中	二期绿地面积	m ²	251.00	
		总容积率		0.20	
		一期容积率		0.18	
6	其中	二期容积率		0.02	
		总建筑密度	%	20.16%	
		一期建筑密度	%	18.46%	
7	其中	二期建筑密度	%	1.69%	
		总绿地率	%	16.92%	
		一期绿地率	%	5.57%	
		二期绿地率	%	11.36%	

说明:

- 1、本图坐标系: 2000年国家坐标系; 高程系统: 1985年高程基准。
- 2、站址场地设计高程为373.10m~373.15m。
- 3、进站道路从761县道引接。
- 4、图中所示尺寸及坐标点均为建筑物轴线间距及建筑物轴线交叉点, 均以米为单位。
- 5、图示建筑坐标(A, B)与2000国家坐标(X, Y)的换算关系为:
$$X=X_0+A\cos 13.5^{\circ}-B\sin 13.5^{\circ}$$
$$Y=Y_0+B\cos 13.5^{\circ}+A\sin 13.5^{\circ}$$
- 6、本工程混凝土矩形排水明沟起点沟深均为沟深, 排水坡度均按0.5%计, 坡向如图所示。
做法参99J3007-7 P8-35, 排水沟采用C30混凝土, 垫层为100厚C20, 每隔9m左右设置一道沉降缝, 缝宽20mm, 缝内均采用沥青麻丝填塞, 表面用水泥砂浆抹平。

图例一览表

名称	图例	名称	图例	名称	图例
建筑物		避雷针		围墙	
事故油池		室外场地标高		放坡	
化粪池		室内地坪标高		道路	
电缆沟		征地红线		挡土墙	
绿地					

福州万山电力咨询有限公司
FUZHOU ONE SUN ELECTRIC POWER CONSULTANT CO., LTD

福建三明泰宁东林(上青)35kV变电站新建工程

施工图 设计阶段

批准		校核	陈育漳
审核	熊安	设计制图	林明梅
日期	2025年03月	CAD制图	
		比例	/

土建总平面及竖向布置图

图号 WS-B2019024S1-Z0102-01

序号	建筑名称	计容建筑面积(m ²)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	规划高度H(m)	消防高度H(m)	备注
1	配电装置楼	408	408	408	7.05	4.95	
2	辅助用房	37.45	37.45	37.45	4.05	3.45	