**转让公告**

#### **一、资产所属：**福建丹霞城市建设投资有限公司

**二、转让标的基本情况如下：（共19个标的，单项标的各自转让）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资产地址 | 拟定用途 | 面积 | 起始价(元/m2) | 总价（元） | 交易保证金（元） | 押金、购房款支付方式及合同签订期限 | 备注 |
| 1 | 悦府一期2幢2#201室 | 住宅 | 140.33 | 5836  | 818966  | 50000 | 价款可按揭贷款支付或一次性支付，30天内签订合同 | 1.该商品房挂牌面积与产权面积有差异的以产权登记面积为准。产权登记面积与挂牌面积发生差异不进行多还少补。2.选择采用银行贷款公积金贷款方式支付购房款的首付比例不低于银行及公积金中心的规定。 |
| 2 | 悦府一期3幢3#201室 | 住宅 | 139.45 | 5936  | 827775  | 50000 |
| 3 | 悦府一期5幢5#101室 | 住宅 | 101.23 | 5736  | 580655  | 50000 |
| 4 | 悦府一期5幢5#201室 | 住宅 | 122.21 | 5936  | 725439  | 50000 |
| 5 | 悦府一期5幢5#301室 | 住宅 | 122.21 | 6160  | 752814  | 50000 |
| 6 | 悦府一期5幢5#102室 | 住宅 | 105.28 | 5666  | 596516  | 50000 |
| 7 | 悦府一期5幢5#202室 | 住宅 | 122.21 | 5836  | 713218  | 50000 |
| 8 | 悦府一期5幢5#303室 | 住宅 | 122.21 | 6060  | 740593  | 50000 |
| 9 | 悦府一期7幢7#201室 | 住宅 | 128.57 | 5736  | 737478  | 50000 |
| 10 | 悦府一期7幢7#301室 | 住宅 | 128.57 | 5896  | 758049  | 50000 |
| 11 | 悦府一期7幢7#202室 | 住宅 | 128.57 | 5796  | 745192  | 50000 |
| 12 | 悦府一期7幢7#203室 | 住宅 | 128.57 | 5836  | 750335  | 50000 |
| 13 | 悦府一期7幢7#205室 | 住宅 | 128.57 | 5936  | 763192  | 50000 |
| 14 | 悦府一期8幢8#101室 | 住宅 | 115.2 | 5736  | 660787  | 50000 |
| 15 | 悦府一期8幢8#201室 | 住宅 | 129.13 | 5936  | 766516  | 50000 |
| 16 | 悦府一期8幢8#102室 | 住宅 | 110.31 | 5666  | 625016  | 50000 |
| 17 | 悦府一期8幢8#202室 | 住宅 | 129.13 | 5836  | 753603  | 50000 |
| 18 | 悦府一期8幢8#203室 | 住宅 | 129.13 | 5836  | 753603  | 50000 |
| 19 | 悦府一期8幢8#205室 | 住宅 | 129.13 | 5936  | 766516  | 50000 |

三、竞价方式：阶梯竞价，幅度2000元

四、公告日期：2025年06月13日至2025年06月19日

五、报名及保证金缴纳截止时间：2025年06月19日15时00分（以到账为准，逾期缴纳交易保证金报名无效）

六、竞标日期：2025年06月20日09时00分至12时00分

七、交易保证金处理方式：成交后，交易保证金抵扣房款

八、交易服务费收取：成交后，按成交总额的1.5%（有签委托合同单位，按合同约定）单向收取福建鹭泉拍卖有限公司交易服务费

九、受让方逾期不签订合同，视为自动放弃成交资格，其已交纳的交易保证金不予退回，并对此造成的损失承担违约赔偿责任

**十**、本公告相关内容由福建鹭泉拍卖有限公司拥有最终解释权，如遇特殊情况另行公告

平台报名咨询电话：

13950902043（李女士）

标的查勘联系电话：

18805982963（小廖）

13960581595（小邹）

交易相关联系电话：

0598-7811888

0598-7811999

（工作日8:00-12:00，15:00-17:30）

项目详情请扫码察看



