

三 明 市 民 政 局
三明市发展和改革委员会
三 明 市 商 务 局
三 明 市 财 政 局
三明市住房和城乡建设局
三明市市场监督管理局

文件

明民规〔2025〕1号

三明市民政局等六部门关于印发三明市
家装厨卫“焕新”居家适老化改造
补贴实施细则的通知

各县（市、区）民政（民政和人力资源社会保障）局、发改局、
商务局（工信局）、财政局、住建局、市场监管局：

为贯彻落实《福建省发展和改革委员会 福建省财政厅关于

2025年加力扩围实施大规模设备更新和消费品以旧换新的通知》
(闽发改规〔2025〕1号), 切实做好三明市消费品以旧换新居家适老化改造政策落实工作, 特制定《2025年三明市家装厨卫“焕新”居家适老化改造补贴实施细则》, 现印发给你们, 请认真组织实施。

三明市民政局

三明市发展和改革委员会

三明市商务局

三明市财政局

三明市住房和城乡建设局

三明市市场监督管理局

2025年3月12日

2025 年三明市家装厨卫“焕新”居家适老化改造补贴实施细则

根据《商务部等 6 部门关于做好 2025 年家装厨卫“焕新”工作的通知》（商办消费函〔2025〕29 号）、《福建省发展和改革委员会 福建省财政厅关于 2025 年加力扩围实施大规模设备更新和消费品以旧换新的通知》（闽发改规〔2025〕1 号）、《福建省商务厅等 6 部门关于印发〈福建省 2025 年支持家装厨卫“焕新”补贴实施细则〉的通知》（闽商务规〔2025〕4 号），现就我市 2025 年家装厨卫“焕新”居家适老化改造补贴工作，制定本实施细则。

一、目标任务

活动方案印发之日起至 2025 年 12 月 31 日（以发票开具日期为准），依托中国银联“云闪付”平台开放居家适老化改造补贴功能专区，围绕“地面和门改造、卧室改造、如厕洗浴设备改造、厨房设备改造、物理环境改造、智能辅助产品、装修改造”等七类补贴范围，为消费者购置居家适老化改造产品提供补贴，《居家适老化改造补贴产品清单目录》（附件 1），清单实行动态调整，以后续平台实时发布的信息为准，打造“消费升级+适老改造+数字支付”一体化服务模式，提升居家安全性和便利性。商家根据要求提交材料、申请补贴，按申领先后顺序进行补贴，至补贴资金用完为止。

二、补贴对象及标准

（一）补贴对象。在三明市购置补贴范围内适老化设备及产品的居家或生活、工作、旅游的消费者。

（二）补贴标准。购置《居家适老化改造补贴产品清单》内的物品和材料，按单件购置核定补贴，补贴标准不高于产品实际销售价格（剔除所有折扣优惠后，不含安装费、人工费）的 30%，对单人购买的适老化产品合计补贴金额最高不超过 2 万元。已经享受过其他以旧换新补贴的物品和材料，消费者可从高享受，不得重复享受居家适老化改造补贴。改造房屋不含廉租房、公租房。

三、补贴流程

（一）补贴平台。根据省商务厅公开征选结果，依托中国银联“云闪付”平台设置居家适老化“焕新”活动补贴发放功能模块。凡在“云闪付”平台进行实名认证，在参与的供货商家购买补贴范围内的适老化设备及产品，通过最新版“云闪付”线上领券，享受“立购立减”。本次活动面向个人消费者，线下核销需打开手机 GPS 定位功能，并允许云闪付 APP 获取位置权限，仅限定在三明市的消费者参与。平台功能的具体上线时间，以市民政局门户网站、微信公众号发布的公告为准。

（二）补贴方式。老年人或其共同居住家属通过中国银联“云闪付”专区进行实名认证，提交居家适老化改造申请，领取消费补贴资格，在参与商户购买符合条件的补贴商品，在支付环节按补贴标准享受“立购立减”。

（三）发货时间。销售企业完成送货上门或消费者自提产品

后视为交易完成。送货或提货时间原则上应在下单后 30 天内，最迟不得超过 2026 年 1 月 15 日。商品收货地址应在福建省内，装修改造类房屋地址应在三明市辖区范围内。

（四）发票要求。享受线下补贴方式的必须开具三明市辖区内销售发票。产品开票金额扣除各类企业优惠、辅材和安装费，包含政府补贴金额，发票抬头为个人消费者，票面要体现商品名称、规格型号和享受政府补贴金额等信息，由商家注明未享受过其他以旧换新补贴并盖章。发票应在消费者下单付款后尽快开具，最迟不得超过 2025 年 12 月 31 日。适老化改造补贴产品清单中改造类（厨房改造和卫生间改造）需由施工方单位统一开具发票。

（五）退货处理。参与商家要建立退换货台账，使用补贴结算的订单如发生退货退款或撤销交易，补贴资金已拨付到参与商家的，商家应当在收到退货发生之日起 20 个工作日内将补贴资金退回至属地民政部门账户。

四、参与商家确定

（一）商家报名。适老化“焕新”销售经营主体自愿向各地民政部门提出申请。各县（市、区）按照“布局合理、风险可控”原则，认真合理评估研判，确定参与活动商家，并向社会公布和及时更新参与活动的商家名单。

（二）参与商家要求。参与商家应当符合以下全部条件：

1. 依法登记注册、从事本细则适用适老化“焕新”销售的经营主体，未被列为失信被执行人。

2. 愿意与银联服务平台对接，完成补贴商品信息上传、交易收单和支付核销等工作，采取先行垫资结算方式。

3. 收支账目清晰，有独立对公账户和开具税务发票的能力。具有进销存管理，能按要求提供补贴实施期间相关台账资料。

4. 承诺按照补贴政策要求，及时上传有关资料，严格保护消费者个人信息安全；承诺不为消费者享受补贴政策增设任何附加条件。

5. 管理运营规范，诚信经营。承诺不以任何形式骗取套取补贴资金，不虚标价格、变相涨价，不以假充真、以次充好、以旧充新，不以不合格产品冒充合格产品，不伪造冒用能效水效标识，不强制捆绑、搭售等，并向属地民政部门出具承诺书，如有上述行为，自愿承担一切法律责任及后果。

6. 承诺活动期间按照民政部门要求制作和张贴相关宣传资料；承诺公开商品价格标价牌，标明政府补贴优惠等信息；承诺按要求提供活动期间产品销售及以旧换新有关情况。

7. 承诺严格遵守有关法律法规及本次补贴规则，主动接受有关部门及社会监督。

8. 适老化“焕新”销售经营主体自愿向各地民政部门提出申请。各地区要合理确定、及时更新参与活动的经营主体名单，不得以销售额、垫资能力等为由限制经营主体参与，要一视同仁支持经营主体，并向社会公布名单。

五、资金来源和管理

（一）资金来源。补贴政策资金由中央与省级、市县按照

85%、10%、5%比例分别承担。除中央、省级财政资金外，其余资金按属地原则由各县（市、区）财政承担。

（二）资金监管。根据财政资金管理有关要求，属地民政部门会同财政部门加强补贴资金使用监管，必要时可委托第三方机构参与审核工作。活动期结束后，市民政局会同市发改委、财政局对补贴资金实际使用情况进行清算。

（三）商品管理。各地要组织参与补贴活动的经营主体实施产品销售价格公开承诺。对发现存在不履行价格承诺、“先涨价后补贴”等价格违法行为，以及套取补贴资金的经营主体，要第一时间取消其参与活动资格，并追缴国家补贴资金。鼓励各地将国标 13 位商品条码或企业商品编码作为补贴商品入库条件。

六、监督管理

（一）加强宣传引导。各地各有关部门要切实提高政治站位，充分认识消费品以旧换新工作的重要性和必要性，加快激发养老服务消费。各地民政要会同商务部门通过官方网站、政务新媒体、微信公众号和线下渠道发布相关信息，加强宣传发动，强化政策解读，回应社会关切。

（二）明确职责分工。市民政局牵头组织开展全市居家适老化改造工作，会同有关部门加强事中、事后动态监管。**市商务局**负责与全国、省级家装厨卫“焕新”数据监测平台做好对接。**市财政局**负责对补贴资金进行拨付管理。**市住建局**牵头负责鼓励有条件的地方在确保风险可控前提下，以装修合同为依据实施补贴。**市市场监管局**负责加大质量价格监管，督促参与消费品以旧

换新活动的经营主体落实主体责任，加大缺陷调查和召回力度，依法查处价格欺诈、以次充好等违法行为。**各县（市、区）民政部门**配合市级主管部门组织实施，筛选合规商家接入平台，发动各方力量做好宣传推广，审核补贴资金，加强监控预警及监督核查。各部门分工合作，督促指导企业规范参与活动、落实质量安全主体责任，维护消费者合法权益。

（三）严格绩效监管。各地应加强对居家适老化改造相关方的监管，严防价格虚高，重复享受补贴，保障改造质量，切实维护老年人合法权益。民政部门要加强对补贴资金使用的监管核查，设置举报电话，必要时可委托第三方机构同步进行监管。补贴资金使用管理接受审计、纪检监察、财政等部门的监督检查。一旦发现有虚假交易、骗取补贴资金等违法违纪行为，即按规定严肃处理，收回补贴，涉嫌违法犯罪的移送司法机关依法查处。

（四）强化责任管理。**1. 平台责任。**银联平台的经营主体，应与县（市、区）民政部门密切配合，组织开展供货商户对接、补贴产品录入、补贴券发放及核销（银联平台）、常态化监测评估、资金核拨等工作，加强数字化平台建设，对补贴情况实行日报制度，快速发现并立即阻断利用不正当手段骗补、套补等行为，确保财政资金安全。**2. 企业责任。**参与本次政策实施的各供货商家，应当诚信规范经营，不得存在假冒伪劣、以次充好、虚标价格、虚假宣传等违规经营行为；不得通过虚开发票、明买暗退、合谋套补等手段骗取财政补贴；不得增设享受补贴政策任何附加条件。对违反法律法规恶意骗补的，一经查实，即追回补贴

资金，取消参与此次政策实施的资格。情节严重的，依法追究法律责任。**3. 个人责任。**享受本次政策补贴的个人，应当承诺不得存在任何骗补、套补等违规行为，不得将所取得的政策补贴产品转用于销售牟利用途。如存在骗补、套补等违规行为的，一经查实，即追回补贴资金。情节严重的，依法追究法律责任。

七、附则

本文件政策有效期至 2025 年 12 月 31 日。上级政策另有规定的，从其规定。在政策实施期间，如补贴资金额度提前使用完毕，将通过在市民政局微信公众号发布公告的方式，提前结束补贴政策。

本细则由市民政局会同相关部门负责解释。

附件：1. 居家适老化改造补贴产品清单目录

2. 居家适老化改造申请补贴对象信息汇总表(商家备案台账)

附件 1

居家适老化改造补贴产品清单目录

序号	品类	项目名称	项目内容
1	一、地面和门改造类	可双向开启的门	老年人跌倒后，可从外部开启，便于护理人员及时救助。
2		斜坡辅具	对于不易消除的高差可选择斜坡辅具，实现高差的平稳过渡。
3		防撞垫	采用环保 EVA/NBR 材质，适用于家具及墙壁阳角处粘贴。
4		门磁开关	传输模式为 NB/4G/WiFi/蓝牙/zigbee；可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出信息。
5		门铃	供听力视力障碍老年人使用，包括闪光振动门铃、呼叫门铃等。
6	二、卧室改造类	护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等。
7		床边护栏或者抓杆	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床，保证老年人睡眠和活动安全。
8		防压疮床垫	避免长期卧床的老年人发生严重压疮。
9		适老床头柜	床头柜应稳固，采用多层板材料，高度 $\geq 650\text{mm}$ ，以辅助老人起立。
10		适老扶手椅	扶手椅应稳固，扶手处应留有可放置拐杖位置，座垫为高密度海绵，外套透气布料或皮质材质。
11		适老换鞋凳	主材实木支架，自带扶手，助力老人起身坐下。
12		适老餐桌	餐桌应稳固，桌边角处采用倒圆工艺，无锐角，底部应方便轮椅进入。

13		床边桌	桌腿带万向静音轮，升降装置采用优质可调阻尼器调节高度。注塑封边桌面，方便老人或者病人进餐。
14		移位枕	形状 R 形或者三角形，高密度海绵，外套为全棉材质，适用于卧床老人护理翻身垫，预防压疮。
15		手摇护理床（两功能）	便捷脚轮灵活适用多场景，稳固脚轮；解锁时，方便灵活移动；省力手摇便捷照护，轻松调节升降板角度。
16		电动护理床	采用 3 电机 4 功能的设计，实现背抬、腿抬、背腿联动、上下升降，一键升降，起背无压力，床板透气，舒适不闷热。
17		护理床普通床垫	长宽规格与床匹配，床垫外套可拆卸，具有防水功能，可迅速清除水渍、尿渍、血渍及粪便，无渗漏。
18		助起床垫	以电力驱动替代人力，放置床上、沙发等平整处，卧床者就能自主操作起身、起床等坐卧位置，具体护理床起背抬腿功能，直接放在家里床上就可以使用。
19	三、如厕洗浴设备改造类	地面防滑产品	根据卫生间、厨房、卧室等地面防滑处理需要，配置防滑贴、防滑垫等产品，避免老年人滑倒，提高安全性。
20		蹲坑改坐便器	蹲坑拆除后改装坐便器所需的物品、主材及辅材。包括地面处理、水路改造、坐便器安装等。
21		适老智能坐便器	通过自动清洗、烘干，可减少老人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。
22		整体卫浴	具备沐浴功能，配置手持花洒、照明、排风、安装扶手地面防滑、洗手盆及如厕功能等适用于老年人使用。
23		坐式淋浴器	坐位采用折叠设计，可站可坐，不占空间；采用恒温设计；采用多喷头喷淋臂设计可随意调节角度，雾状喷水方式。

24		电动升降适老洗手台	台盆可自由升降，方便轮椅进入及轮椅老人适用，应包含洗手盆、双侧无障碍扶手、镜子、升降支架主体、下水配件等。
25		移动马桶	采用钢管或铝合金（树脂）+PP 材质，具备座椅高度可调节等功能。
26		可拆卸式马桶扶手	PP 扶手，弹性防滑扶垫；双侧扶手静态承重可达 200KG；无需打孔安装，扶手可上翻收起或前后移动，方便老人进出。
27		马桶辅助升降椅	电动起身功能，帮助关节受限、腰腿弯曲障碍及膝关节疼痛无力的老人，更好地如厕起身下蹲；两侧配有扶手，扶手可随机升降；清消便捷，无死角。
28		恒温花洒	采用拨杆式把手，冷热混水阀，龙头连接花洒，具备恒温功能，防止老年人烫伤，可淋浴。
29		抽拉式水龙头	采用拨杆式把手，冷热混水阀，不锈钢材质、水龙头可抽拉、升降和旋转，方便不同身高老人适用。
30		智能便携洗浴机	智能助浴，支持擦洗、淋浴，免入水、免移动，床上助浴更灵活。
31		洗澡床	可充气，环保 PVC 材质。
32		淋浴椅	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒，提高安全性。
33		适老可升降灶台	降低操作台、灶台、洗菜池高度或者在其下方留出容膝空间，方便乘轮椅或者体型矮小老年人操作。
34	四、厨房设备改造类	炉灶自动熄火保护装置	在火焰意外熄灭时，自动切断燃气供应，防止漏气，减少安全隐患。
35		厨房适老升降吊柜	可灵活控制吊柜上升、下降及暂停，方便老年人取物使用。
36		适老操作台	降低操作台高度或留出容膝空间，方便轮椅进入或矮小老人适用。

37	五、物理环境改造类	防滑一字扶手	用于老人抓握助力，防跌倒，外层管径约 35 毫米。内层不锈钢或铝合金材质，外层为 ABS 或 PVC 或树脂材料，防转动设计。
38		防滑 L 型扶手	用于老人抓握助力，防跌倒，外层管径约 35 毫米。内层不锈钢或铝合金材质，外层为 ABS 或 PVC 或树脂材料，防转动设计。
39		U 型上翻落地扶手	用于老人抓握助力，防跌倒，外层管径约 35 毫米。内层不锈钢或铝合金材质，外层为 ABS 或 PVC 或树脂材料，防转动设计。
40		过道实木扶手	直径约 35mm，实木扶手，环保油漆制作。
41		门槛无障碍改造	门槛高差移除，增加无障碍坡道，材质为天然橡胶，表面凹凸条纹防滑设计，耐水防滑、承重力 $\geq 500\text{kg}$ 。
42		下压式门把手	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力稳定性，方便老年人开门。
43		门铃	供听力视力障碍老年人使用，包括闪光振动门铃、呼叫门铃等。
44		电源插座及开关改造	配置智能插座，可联动控制实现对家电设备的用电监控和安全管理；配置大按键开关，便于老年人操作。
45		防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，避免老年人磕碰划伤，必要时粘贴防滑条、警示条等符合相关标准和老年人认知特点的提示标识。
46		烟雾报警器	对周围环境中烟雾浓度监测，可用手机、电话语音、短信等多种手段，同时向老人子女等紧急联系人发出报警信息。
47		燃气报警器	对周围环境中低浓度可燃气体进行实时采集，可用手机、电话语音、短信等多种手段，同时向子女等紧急联系人发出报警信息。
48	六、智能辅助产品类	感应小夜灯	采用红外线感应装置，LED 节能灯泡，灯亮时间应适应老年人安全行走的要求，适用于卧室、厕所、厨房、通道等，方便老人起夜。

49		自动感应灯具	安装感应便携灯，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭，辅助老年人起夜使用。
50		电力脉象仪	用电管理人工智能产品，在传统的用电监测的基础上实现对老人行为的监测，基于过去的生活习惯，进行异常行为的安全预警。
51		智能监控摄像头	双向实时视频或语音通话，及时掌握老人在家实时情况。
52		助听器	包括盒式助听器、全数字耳背式助听器、全数字耳内式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等。
53		手杖	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐、助起坐垫等。
54		轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间。包括安全步态训练车、助老外骨骼机器人、四肢联动康复训练仪、下肢助行机器人等。
55		健康监测 产品	配备毫米波雷达睡眠监测仪，理疗电烤灯、实时心电监护系统、多参数监护仪、智能手环等。
56		防走失装置	用于监测认知障碍(失智)老年人或者其他精神障碍老年人定位，避免老年人走失，包括防走失手环、防走失 胸卡等。
57		环境监控设备	安装在居家环境中，用于监测老年人动作或者居室环境，发生险情时及时报警。包括红外探测器、跌倒(坠床) 监测雷达、生命体征监测雷达、紧急呼叫器、烟雾/煤气泄露/溢水报警器等。
58		LED 助视放大镜	采用柔和 LED 光源，按压式开关设计，黑暗环境也可以方便使用。
59		助行器	铝合金架，框式或框式梯形，可折叠，高度可调节，承重 $\geq 100\text{kg}$ 。可分为常规助行器，带轮助行器，带座椅助行器等。

60		腋杖	腋杖，高强度铝合金管材，高度可调节，适合不同身高的人使用，承重 $\geq 100\text{kg}$ 。
61		电动轮椅	双锂电池，智能控制，电磁刹车，适合老年人操作。
62		调节靠背器	不锈钢或铝合金材质，轻便透气，角度可调可折叠，承重 200 公斤以上。
63		轮椅座垫	可分散人体重力，减轻了压力给尾骨、坐骨带来的压迫。
64		按摩器	小型化便携设计，身体全身或者各个部位进行按摩，根据物理学，仿生学，生物电学、中医学以及多年临床实践通过物理方式对身体某一部位进行刺激，缓解疲劳与肌体老化。
65		电动按摩床	一种结合了电动控制技术的床型按摩器具，其内部配备按摩功能部件，可实现多种按摩动作和力度，有的还带有加热等辅助功能。
66		电动按摩椅	可同时按摩全身的座椅型按摩器具，通过电动器械结构模拟推拿，揉捏，揉捶，气囊挤压等按摩方法，促进血液循环，刺激肌肉活性，增强肌力耐力。
67		机顶盒 (智能网关、慧家云盒)	智能网关接收有线广播电视高清超高清节目及为老年群体打造的“重温经典”频道唯一设备，电视界面设计简洁直观、操作简便、大图大字使用无障碍，可实现语音遥控和“一键看直播”。
68		智能门锁	指纹、密码、手机开锁，大字体操作界面，操作简单，适合老年人使用，防止忘带钥匙。
69		老人手机	专门为老年人定制，大字体、大按键，一键呼救、广告过滤等功能，让高龄不识字的老人轻松上手。
70		智能猫眼	带屏显示访客信息，语音对讲，适合老年人查看门外情况。

71		可视门铃	高清可视、一键通话，适合老年人与访客沟通。
72		智能音箱	语音控制、播放音乐、提醒功能，适合老年人使用。
73	七、装修改造类	厨房改造	厨房改造所需的物品、主材及辅材，包括消除地面高度差、水电老旧线路、门洞扩宽、墙面处理、安装移门，吊顶、排水，铺设防滑地砖及水泥、黄沙、涂料等辅助材料。
74		卫生间改造	给老人卫生间改造所需的物品、主材及辅材，包括消除地面高度差、水电老旧线路、门洞扩宽、墙面处理、安装移门，吊顶、排水，铺设防滑地砖及水泥、黄沙、涂料等辅助材料。

注：73.74 厨房改造和卫生间改造的发票需由施工方单位统一开具发票进行补贴。

附件 2

居家适老化改造申请补贴对象信息汇总表
(商家备案台账)

制表单位(盖章):

年 月 日

序号	老年人姓名	性别	身份证号	年龄	老年人手机号	户籍所在地	申请改造的房屋地址	成交金额(元)	补贴金额(元)	家属姓名与老人关系	家属手机号	备注(购货/退货/换货)

三明市民政局办公室

2025 年 3 月 12 日印发
