

泰宁县产业孵化研发中心及配套设施建设项目设计

建圣和家
有限公司

福建科荟种业
股份有限公司

锦邦纺织



图例

- 用地红线
- 红线坐标
- 室外标高
- 室内标高
- 出入口
- 建筑轮廓线
- 绿化
- 停车位
- 垃圾箱

注册名：张华
注册号：A200025-015
有效期至：2026年05月11日
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建筑设计研究院有限公司
资质证书编号：A135000251
有效期：2028年12月22日

主要经济技术指标

项 目		单 位	数 量		
项目用地面积		m²	42664.12		
项目			建筑物占地面积	总建筑面积	计容总建筑面积
其 中	研发楼（标准厂房）（三期）	m²	1092.00	6802.40	6802.40
	研发中心B栋（标准厂房）（三期）	m²	2457.00	7731.03	10188.03
	研发中心C栋（标准厂房）（三期）	m²	3276.00	10333.29	13609.29
	研发中心A栋（标准厂房）（一期）	m²	2664.00	2664.00	5328.00
	孵化中心A栋（标准厂房）（二期）	m²	2880.00	14543.38	14543.38
	孵化中心B栋（标准厂房）（一期）	m²	1440.00	5886.28	5886.28
	污水处理站（三期）	m²	252.00	252.00	252.00
	门卫室1（一期）	m²	40.00	40.00	40.00
	门卫室2（三期）	m²	40.00	40.00	40.00
	管理服务中心（三期）	m²	1043.00	5179.92	5179.92
综合楼（一期）	m²	606.00	2967.18	2967.18	
合计		m²	15790.00	56439.48	64836.48
室外堆场		m²	1550.47		
容积率		—	1.53		
建筑密度		%	37.01		
建筑系数		%	40.64		
行政办公及生活服务设施建筑 面积占总建筑面积比例		%	14.43(8227.10m²)		
公共服务建筑占地比例		%	4.05(1729m²)		
停车位		位	124		

总平面布置图 1:700